

புதுச்சேரி அரசு
தாலுக்கா அலுவலகம்
படிவம் - 7
(பிரிவு-36)

நில விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது திருமதி இந்திராணி. க/பெ. தேவகுரு ஐயர், உரிமையாளர், மணக்குள வினாயகர் பெட்டரோ ஏஜன்ஸிஸ், புதுச்சேரி. அவர்களால் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையான ரூபாய் 11,72,51,886 (ரூபாய் பதினொரு கோடியே எழுபத்திரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்தாறு மட்டில்) கூடுதலாக 12% வட்டியுடன் செலுத்தத் தவறியதால் மேற்படி அசையாச் சொத்தை வட்டாட்சியர் அவர்கள் முன்னிலையில் வட்டாட்சியர் அலுவலகம், வில்லியனூரில் பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய இருப்பதால் வருகின்ற 21-ஆம் நாள் சனவரி மாதம் 2015 அன்று முற்பகல் 11.00 மணிக்கு பொது ஏலம் நடைபெறும்.

2. மேற்படி பொது ஏலத்தில், மேற்படி சொத்தை வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையான ரூபாய் 11,72,51,886 (ரூபாய் பதினொரு கோடியே எழுபத்திரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்து ஓராயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்தாறு மட்டில்) கூடுதலாக 12% வட்டியுடன் முழுவதுமாகவோ அல்லது கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு முன்பணமாகவோ செலுத்த வேண்டும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குபவர் பொது ஏலத்தின் போது ஏலத்தொகையில் 15% முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும். மேலும், அன்றைய தேதியில் இருந்து 30 தினங்களுக்குள் மீதி 85% ஏலத் தொகையை செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் செலுத்தப்பட்ட 15% வைப்புத் தொகை திருப்பித் தரப்படமாட்டாது.

4. அவ்வாறு பணம் செலுத்தாபட்சத்தில் மேற்படி அசையாச் சொத்தானது மறு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். அதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகள் யாவும் ஏலம் எடுத்தவரையே சாரும்.

5. ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்கள் தாங்கள் நேரடியாக ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்களா அல்லது வேறு நபர்களின் முகவர்களா என்பதை முன் கூட்டியே அறிவிக்க வேண்டும். முகவர்களாக இருக்கும் பட்சத்தில் ஏலம் எடுப்பவரின் எழுத்து பூர்வமான ஒப்புதல் கடிதத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இல்லையேல் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள்.

6. ஏல தேதிக்கு முந்தைய நாள் கூரிய அஸ்தமனத்திற்கு முன்பாக மேற்படி சொத்தின் உரிமையாளர் அல்லது அவரது முகவர் அல்லது மேற்படி நிலத்தின் மேல் அக்கறை உள்ள நபர் முழு நிலுவைத் தொகை, வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளை செலுத்தும் பட்சத்தில் மேற்படி ஏலம் தடை செய்து நிறுத்திவைக்கப்படும்.

7. மாவட்ட ஆட்சியர் அல்லது அவரால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரியால் மேற்படி ஏலம் உறுதி செய்யப்படும்வரை மேற்படி ஏல நடைமுறை இறுதி செய்யப்படமாட்டாது. மேலும், மேற்படி ஏலத்தில் அதிருப்தி இருக்கும் பட்சத்தில் மேல்முறையீடு செய்ய 30 நாட்கள் கால அவகாசம் வழங்கப்படும். ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்பு மேற்படி அசையாச் சொத்துக்கள் ஏலம் எடுப்பவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்படும். அதன் பிறகு அதற்கான விற்பனை சான்றுகள் மாவட்ட ஆட்சியர் கையெழுத்து மற்றும் முத்திரையிட்ட விற்பனை சான்று வழங்கப்படும்.

8. மேற்படி அசையாச் சொத்து மற்றும் நிலுவைத்தொகை போன்ற விளக்கங்களில் ஏற்படும் தவறான புரிதலுக்கு அரசாங்கம் பொறுப்பாகாது.

9. அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தீர்வை தொகை நில வரித்திட்ட அலுவலரால் மறு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு திருத்தி அமைக்கப்படும் என்பதை மேற்படி அசையாச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் புரிந்து கொள்ளவேண்டும்.

குறிப்பு : பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய உள்ள நிலத்தை விற்பனை செய்ய ரயத்வாரி பயிர்சாகுபடி காலங்கள் அல்லாதவைகளுக்குப் பொருந்தும்.

வட்டம்	கிராமம்	நிலுவைத் தொகை கட்ட தவறியவரின் பெயர்	நிலத்தின் விவரம் (நுன்செய்/ புன்செய் (அ) தோட்டம்) (தொகை கட்ட தவறியவருக்கு சொந்தமானவை)	இடம் எண் மறு அளவை எண்	உத்தேச அளவு	தீர்வை	விற்பனை செய்யப்பட்டபின் கணக்கில் தற்சமயம் உள்ள பாக்கி ஆண்டிற்கான தொகையை வாங்கியவர் கட்ட வேண்டியவை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					H. A. Ca.		
		திருமதி இந்திராணி, க/பெ. தேவகுரு ஐயர், உரிமையாளர், மணக்குள வினாயகர், பெட்டரோ ஏஜென்ஸிஸ், புதுச்சேரி.	மனை மற்றும் கட்டடம்	53/80.	0 06 10	₹ 15.00	₹ 11,72,51,886
				53/66	0 05 52		கூடுதலாக 12% வட்டி தொகையும் செலுத்த வேண்டும்.
				மொத்தம் . .	0 11 62		

இடம் : வில்லியனூர்.
தேதி : 11-12-2014.

வட்டாட்சியர்.

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

TALUK OFFICE

FORM-7

(Section-36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Indrani, W/o. Devaguru Iyer, Proprietrix of M/s. Manakula Vinayagar Petro Agencies, Puducherry of the present registered land holder and a revenue defaulter will be sold by public auction on 21st day of January 2015 (or other day to which the sale may be adjourned), at the following place and time and the lands will be knocked down to the highest bidder.

Place: Taluk Office, Villianur on 21-1-2015 at 11.00 a.m.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 11,72,51,886 along with 12% interest per annum as shown in detail in the statement at foot.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

10. Those who are interested in visiting the property under auction sale can visit the site during office hours from 9.30 a.m. to 5.00 p.m.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden) and buldings on it (if any) belonging to defaulter	Field No. Resurvey No.	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser on account of kist for the current fasli falling due after the date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Villianur	Sathamangalam	Tmt. Indrani, W/o. Devaguru Iyyer, Proprietrix of M/s. Manakula Vinayagar Petro Agencies.	Land with building.	53/80 and 53/66 Total . .	H. A. Ca. 0 06 10 0 05 52 <u>0 11 62</u>	₹ 15.00	₹ 11,72,51,886 alongwith 12% interest per annum.

Station : Villianur

TAHSILDAR.

Dated : 11-12-2014

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

TALUK OFFICE

FORM-5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to M/s. VSK Ferro Alloys Limited, Thuthipet, Puducherry in the Thuthipet Revenue Village of Villianur Taluk, Puducherry.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 2,97,74,263 (Rupees two crores ninety-seven lakhs seventy-four thousand two hundred and sixty-three only) with 12% interest per annum, although the said sum has been duly

demanded in writing from you, the landed property belonging to you located at R.S. No. 27/6 of Thuthipet Revenue Village, measuring to an extent of 00.49.00 hectare is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest @ 12% per annum and other charges (with interest) be paid within the fifteen days, the landed property with building and machinery if any will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you will be held liable for all kists thereon accruing and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

Station : Villianur

TAHSILDAR.

Date : 17-12-2014.